

# MAGNY-LES-HAMEAUX

## LES JARDINS DEBUSSY

*Rue Gabriel Péri*



*Appartements du T1 au T4,  
avec balcon ou terrasse.  
Parking en sous-sol.*

L'ACCESSION SUR MESURE

Magny-les-Hameaux - Rue Gabriel Péri

# LES JARDINS DEBUSSY

Appartements de standing de 30 à 90m<sup>2</sup>



## Un environnement privilégié dans une commune prisée

- Au cœur d'un quartier résidentiel et au sein d'un écrin de verdure de 9 000 m<sup>2</sup>, chaque logement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse.
- Profitez d'un jardin partagé, d'un verger et d'un espace de détente pour toute la famille.
- Local à vélos et poussettes en rez-de-chaussée, stationnement en sous-sol.

## Des appartements spacieux au confort optimal

- Performances thermiques dépassant la RT2012 de 10% pour des charges entièrement maîtrisées.
- Résidence sécurisée (visiophone et accès par badge).
- Les bâtiments en R+2 sont desservis par un ascenseur qui descend jusqu'au parking en sous-sol.

RT 2012

-10%





## LES JARDINS DEBUSSY Des prestations soignées





## PROFITEZ DU CADRE UNIQUE QU'OFFRE **MAGNY-LES-HAMEAUX**

- Des commerces et des services à proximité : boulangeries et pharmacies accessibles à pied, supermarchés à quelques minutes.
- Ecoles et collège sur le territoire de la commune.
- Une offre de transports diversifiée avec la proximité de plusieurs axes routiers (N10, N12 et N118), un réseau de bus qui dessert la commune et les gares RER de Saint-Rémy-lès-Chevreuse et Courcelles-sur-Yvette au Sud, Versailles et Saint-Quentin-en-Yvelines au Nord.
- Des équipements sportifs.
- Un accès immédiat aux espaces préservés de la Vallée de Chevreuse.

OBJECTIV'



# MAGNY-LES-HAMEAUX LES JARDINS DEBUSSY

Rue Gabriel Péri



OBJECTIV'



Vilogia



# L'ACCESSION SUR MESURE

## Vilogia s'engage auprès de ses clients

### ■ GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

### ■ GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement tels que: radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations électriques.

### ■ GARANTIE DÉCENNALE

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros œuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

### ■ ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.



**Avec Vilogia, vous bénéficiez par ailleurs de plusieurs dispositifs pour sécuriser votre achat en cas d'accident de la vie\*.**

### ■ GARANTIE DE RACHAT

Vilogia propose une garantie de rachat afin d'aider les personnes ne pouvant plus assumer le règlement de leurs mensualités. Vilogia s'engage à racheter le bien au prix de vente moyen des cinq premières années.

### ■ GARANTIE DE RELOGEMENT

Trois logements seront proposés à la location au vendeur du bien (s'il remplit les conditions d'attribution de logement social).

### ■ GARANTIE PERTE A LA REVENTE

Cette assurance permet de couvrir la différence éventuelle entre le prix d'achat initial du bien et le prix de revente du bien dans la limite d'un écart négatif de 20 % (plafonné à 40 000 euros). La durée de cette garantie est de 10 ans et de 5 ans en cas de divorce.

*Vilogia est un acteur reconnu dans l'immobilier depuis plus d'un siècle. **Nous sommes la 3<sup>e</sup> ESH\*\* de France et logeons plus de 120 000 personnes** dans les zones les plus tendues.*

\*\*ESH: Entreprise Sociale pour l'Habitat.

**Votre contact pour les Jardins Debussy**

**Vilogia Paris Métropole**  
34, rue de Paradis  
75010 Paris

[www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr)